



DEMON | Makelaardij & Taxatie



Scan mij!



**Robert de Vriesstraat 3, 6836
ML, Arnhem**

€ 495.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 131 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.robertdevriesstraat3.nl



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1997
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	131 m ²
Inhoud	517 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen, Inpandig
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Frans balkon, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Arnhem
Sectie	Ae
Perceelnummer	4222
Perceeloppervlakte	199 m ²





DEMON | Makelaardij & Taxatie

Omschrijving

Een ruim gezinshuis met een groene tuin en plek voor werk, spel en ontspanning

Een lichte woonkamer met zicht op het groen, vier slaapkamers en een extra ruimte voor een thuishkantoor of speelkamer. Deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning in Rijkerswoerd biedt volop mogelijkheden om het huis naar je eigen dagelijks leven in te richten. Met een eigen oprit, een inpandige garage en energielabel A zijn ook de praktische kanten goed verzorgd.

De woning ligt in een rustige straat, met een groenplantsoen en speelgelegenheid dichtbij. Achter het huis wacht een verzorgde tuin met terrassen, een gazon en volwassen beplanting. Het groen zie je ook binnen terug: de grote ramen en openslaande deuren verbinden de woonkamer met de tuin en zorgen voor een prettige lichtinval.

Een eetkeuken en een woonkamer met meerdere fijne plekken

Via de entree kom je in de hal met een trapkast en een toilet met fontein. Aan de voorzijde van de woning ligt de eetkeuken: een gezellige plek om de dag te beginnen of tijdens het koken bij te praten. De keukenopstelling en inbouwapparatuur zijn in 2023 vernieuwd. Je beschikt hier over een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.

De uitgebouwde woonkamer heeft een speelse indeling en biedt ruimte voor een royale zithoek. De verschillende hoeken maken het gemakkelijk om daarnaast een leesplek of een plek voor de kinderen te creëren. Door de grote raampartijen kijk je vanuit de kamer uit op de tuin. Op een mooie dag zet je de openslaande deuren open en wordt het terras een verlengstuk van de woonkamer.

In de uitbouw bevindt zich bovendien een multifunctionele ruimte. Een fijne plek voor een bureau en boekenkast, maar ook geschikt als speelkamer of hobbyhoek. Zo is er op de begane grond ruimte om samen te zijn én om met je eigen bezigheden aan de slag te gaan. De laminaatvloer is in 2023 vernieuwd.

De inpandige garage is bereikbaar vanuit de woning en heeft ook een eigen toegangsdeur van buitenaf. Er is elektra aanwezig, waardoor de ruimte goed bruikbaar is voor fietsen, opslag of een werkbank. Op de eigen oprit parkeer je bij huis.

Vier slaapkamers, een complete badkamer en een aparte wasruimte

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft openslaande deuren met een Frans balkon, die de kamer licht en luchtig maken. De andere twee kamers zijn geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is in 2022 gedeeltelijk gerenoveerd en ingericht met een ligbad, een afzonderlijke douchecabine, een wastafelmeubel, een toilet en een handdoekradiator. Daarmee is er zowel ruimte voor een snelle douche als voor een rustig moment in bad.

Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer. Deze kamer heeft een kunststof dakkapel en een groot dakraam. Dat zorgt voor veel daglicht en maakt de verdieping ook aantrekkelijk als thuiswerkplek of hobbyruimte. Achter de knieschotten kun je spullen uit het zicht opbergen. Het Velux-dakraam is in 2023 vernieuwd.



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Vanaf de overloop bereik je de afzonderlijke wasruimte met de cv-installatie. Wasmachine en droger hebben hier hun eigen plek, los van de slaapvertrekken.

Een tuin om van te genieten

De achtertuin biedt een fijne afwisseling van terrassen, gazon en groen. Er is plek om uitgebreid buiten te eten, om te spelen en om met een boek te zitten. De volwassen beplanting geeft de tuin een beschutte sfeer en maakt het uitzicht vanuit de woonkamer extra prettig.

Door de verschillende terrassen kun je gedurende de dag kiezen waar je wilt zitten. Via de poort bereik je de groenstrook achter de woning: een mooie aanvulling op de ruimte rondom het huis.

Goed geïsoleerd en op verschillende punten vernieuwd

De woning is gebouwd in 1997 en voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie en isolerende beglazing. De Intergas HRE 28/24 A-cv-ketel is geplaatst in 2020. In december 2023 zijn zes zonnepanelen van ieder 410 Wp geïnstalleerd, met een gezamenlijk vermogen van 2.460 Wp. De woning beschikt over energielabel A.

De afgelopen jaren is op meerdere onderdelen geïnvesteerd. Naast de keuken, de gedeeltelijke renovatie van de badkamer en de vloer op de begane grond zijn ook de dakbedekking van de garage en de dakkapel vernieuwd. Verder is de mechanische ventilatie vervangen.

Groen om je heen, voorzieningen in de buurt

Rijkerswoerd biedt een prettige combinatie van wonen in het groen en dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Winkels, scholen, kinderopvang en openbaar vervoer liggen in de buurt. Voor wandelen, hardlopen of een fietstocht kun je richting het Zeegbos, Park Lingezegen en de Rijkerswoerdse Plassen. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Zoek je een huis waar ieder gezinslid een eigen plek kan vinden, met een lichte leefruimte en een tuin die uitnodigt om naar buiten te gaan? Dan laten we je deze woning graag zien.

Bijzonderheden

- Twee-onder-een-kapwoning uit 1997;
- uitgebouwde woonkamer met grote ramen en openslaande deuren;
- multifunctionele ruimte in de uitbouw, geschikt als werk- of speelruimte;
- vier slaapkamers en een afzonderlijke wasruimte;
- kunststof dakkapel en vernieuwd Velux-dakraam uit 2023;
- inpandige garage met elektra en toegang vanuit de woning;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- verzorgde achtertuin met meerdere terrassen en toegang tot de achtergelegen groenstrook;
- keukenopstelling en inbouwapparatuur vernieuwd in 2023;
- badkamer gedeeltelijk gerenoveerd in 2022;
- laminaatvloer op de begane grond vernieuwd in 2023;
- Intergas cv-ketel uit 2020;
- zes zonnepanelen uit 2023, samen 2.460 Wp;
- energielabel A;
- aanvaarding in overleg.



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **026 382 7408**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.robertdevriesstraat3.nl



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Foto's





DEMON | Makelaardij & Taxatie



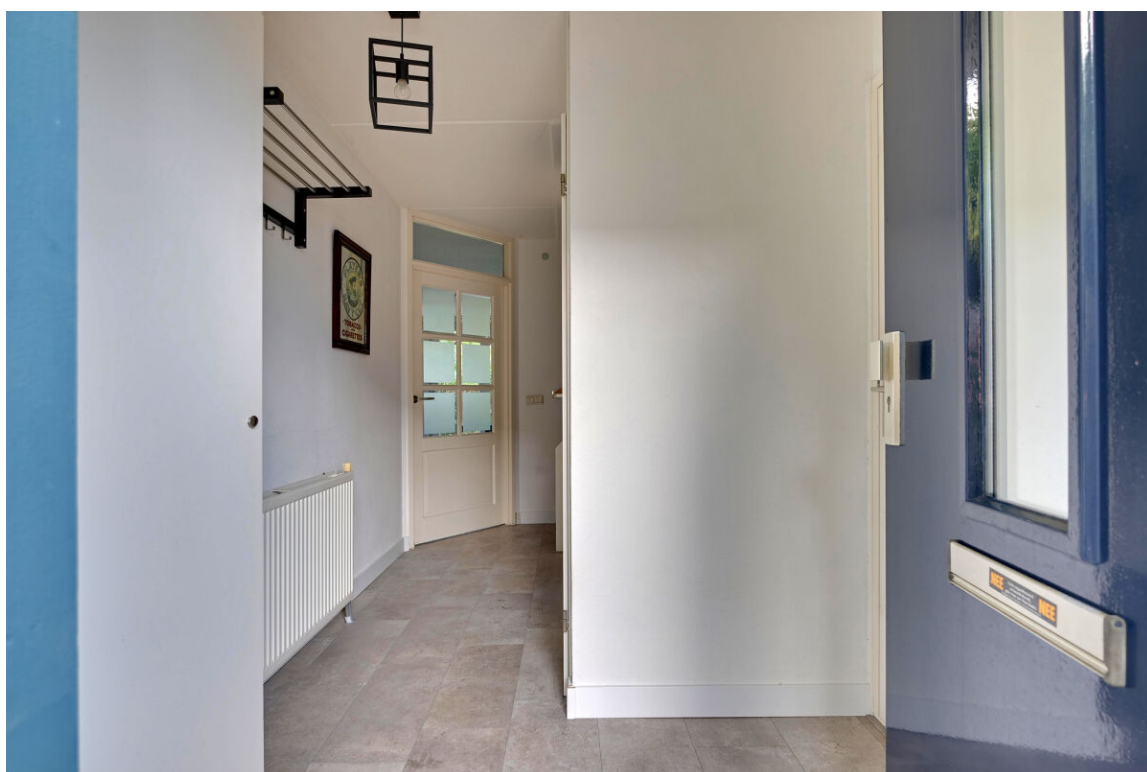


DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie



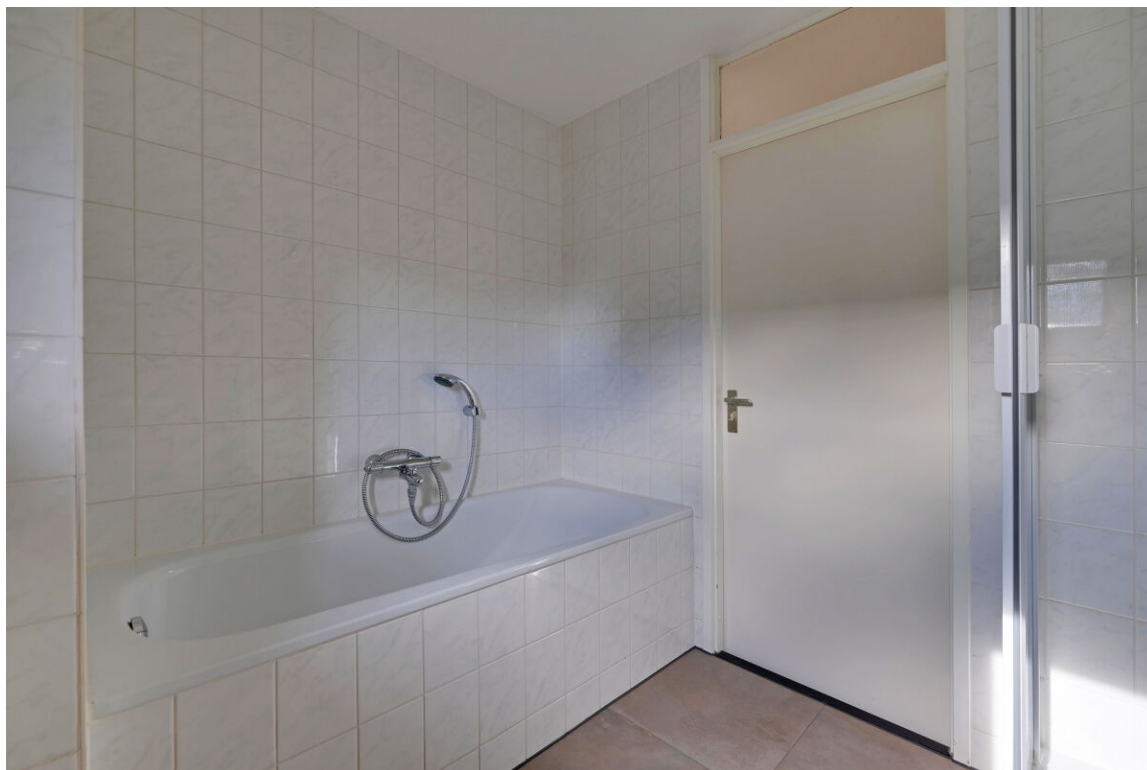


DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie



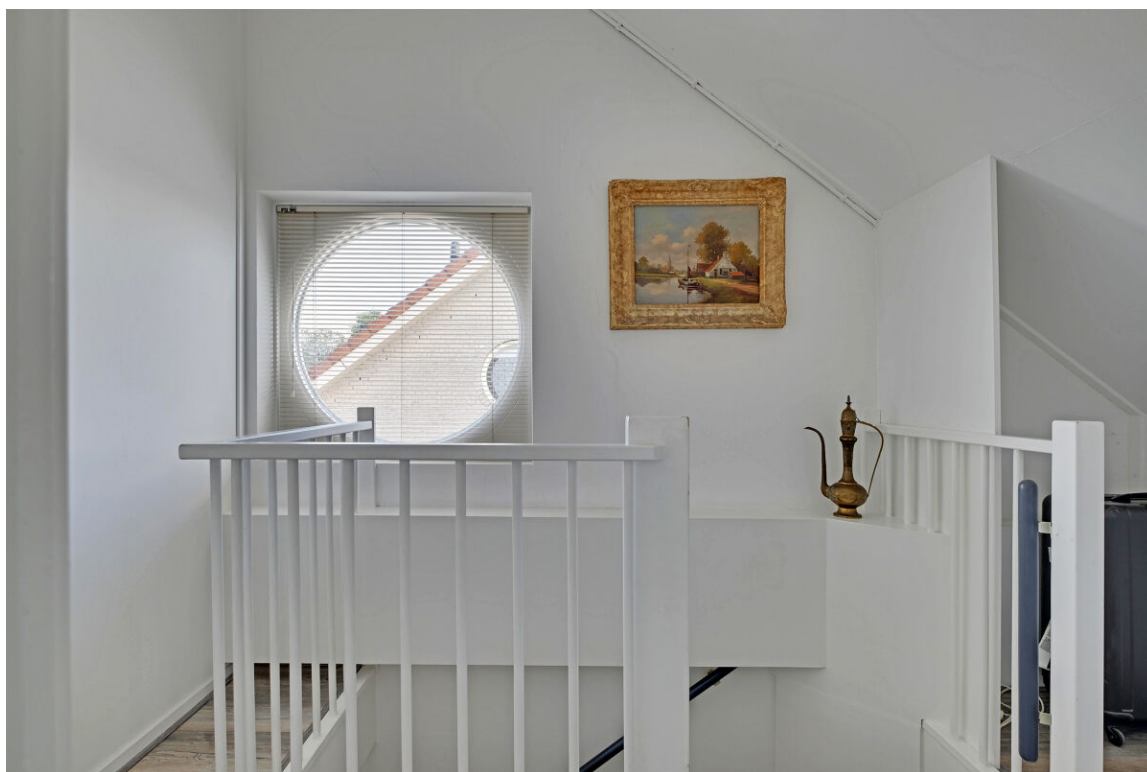


DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie

Plattegronden

Robert de Vriesstraat 3 te Arnhem
Begane Grond





DEMON | Makelaardij & Taxatie

Robert de Vriesstraat 3 te Arnhem
Eerste Verdieping



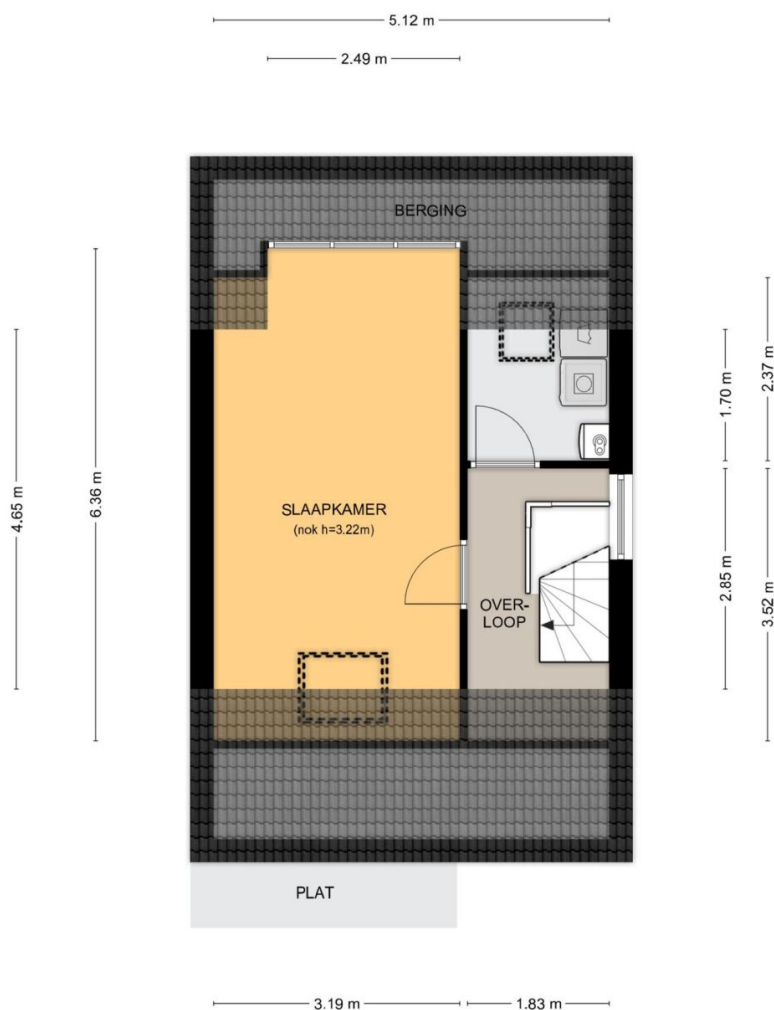
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie

Robert de Vriesstraat 3 te Arnhem
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie





Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

-		X	
-			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		



- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap		X
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X



- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
- Wandrek keuken	X	
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet	X	
- Toiletkast	X	
- Toilet	X	



- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X



Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X



Overige tuin, te weten:

- (sier)hek		X
- Vlaggenmast(houder)	X	
-		X
-		X

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
--	----	-----	----------	-------------------------

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

- Cv	X
- Boiler	X
- Zonnepanelen	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Contract bijlage 1	X
- Contract bijlage 2	X



Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee



Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee



Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	3 jaar oud (garagedak en dakkapel)
Overige daken:	Hoofddak is uit 1997 (29 jaar oud)
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Garagedak en dakkapel. regulier onderhoud.
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens de bouw in 1997
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee



Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout dakkapel is van kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Gedeeltelijk in 2025
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Ja, dubbel glas zolderramen zijn hr++ glas
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee



Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	In 1997 tijdens de bouw. isolatiemateriaal wol.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee



Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	000279798
Installatiedatum van de installatie(s):	2020
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	December 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Warmte groep
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	6
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	410 wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja



Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Qcells q.peak duo blk m g11s
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Enlighten
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	Atama solar energy december 2023
Installateur:	Atama solar energy
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2025
Aantal kwh:	2700 kwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Zonnepanelen 9 jaar omvormer 22 jaar montagesysteem 17 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Stopcontacten keuken
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2024
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2 jaar



Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	3 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Gerenoveerd in 2022 (4 jaar oud)
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2023
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2023
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1997
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee



Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	491
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	471000



Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	330
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	525
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	100
Elektra:	50
Water:	19
Stadsverwarming:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1222
Elektriciteit hoog (kwh):	683
Elektriciteit laag (kwh):	683
Elektriciteit totaal (kwh):	683
Water (m3):	80
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja



Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Dakbedekking garage en dakkapel (nog 7 jaar garantie) inbouwapparatuur keuken (nog 2 jaar garantie) zonnepanelen (eerder benoemd) laminaatvloer (tot 25 jaar garantie bij leverancier)

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Dakbedekking garage en dakkapel (nog 7 jaar garantie) inbouwapparatuur keuken (nog 2 jaar garantie) zonnepanelen (eerder benoemd) laminaatvloer (tot 25 jaar garantie bij leverancier)



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.ddmt.nl